

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH LONG AN
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THỊ XÃ KIẾN TƯỜNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 1019/TB-CCTHADS

Kiến Tường, ngày 25 tháng 11 năm 2024

THÔNG BÁO
Về kết quả thẩm định giá tài sản

Căn cứ Điều 98, Điều 99 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định số 16/2023/QĐST-DS ngày 28 tháng 8 năm 2023 và Quyết định sửa chữa, bổ sung số 05/2023/QĐ-SCBSQĐ ngày 11 tháng 9 năm 2023 của Tòa án nhân dân thị xã Kiến Tường, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 77/QĐ-CCTHADS ngày 17 tháng 10 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Kiến Tường;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 254/QĐ-CCTHADS ngày 23 tháng 01 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Kiến Tường;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất (nếu có) số 11/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 04 năm 2024 Chấp hành viên của Chi cục THADS thị xã Kiến Tường.

Căn cứ Biên bản kê biên, biên bản thỏa thuận lựa chọn tổ chức thẩm định giá ngày 05/11/2024 và biên bản giải quyết ngày 11/11/2024 của Chấp hành viên Chi cục THADS thị xã Kiến Tường;

Căn cứ kết quả thẩm định giá theo Chứng thư thẩm định giá số Vc 330/2024/244.2 ngày 15 tháng 11 năm 2024 của Công ty TNHH Dịch vụ Tư vấn đầu tư và thẩm định giá Laha.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Kiến Tường thông báo cho:

Người được thi hành án: Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng (VPBank);

Địa chỉ trụ sở chính: Số 89, Láng Hạ, Phường Láng Hạ, Quận Đống Đa, thành phố Hà Nội.

Đại diện ủy quyền: Ông Phan Văn Dậu – Cán bộ xử lý nợ VPBank

Địa chỉ: Số 06 Lê Cao Dong, Phường 2, thành phố Tân An, tỉnh Long An

Theo văn bản ủy quyền số 8591/2023/VPBANK ngày 07/12/2023.

Người phải thi hành án: Ông Trần Chí Kỹ, sinh năm: 1988 và bà Huỳnh Ngọc Dung, sinh năm: 1989;

Địa chỉ: Ấp 3, xã Thạnh Trị, thị xã Kiến Tường, tỉnh Long An.

Kết quả thẩm định giá tài sản như sau: (nêu rõ giá của từng loại tài sản bằng số và bằng chữ)

1. Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 926, tờ bản đồ số 8 tọa lạc tại xã Thạnh Trị, thị xã Kiến Tường, tỉnh Long An, diện tích hiện trạng theo Mạnh trích đo địa chính số 41-2024 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thị xã Kiến Tường duyệt ngày 24/6/2024 là 16.694,3m².

Giá trị tài sản thẩm định quyền sử dụng đất là: **2.988.279.700 đồng.**

Bằng chữ: Hai tỷ, chín trăm tám mươi tám triệu, hai trăm bảy mươi chín ngàn, bảy trăm đồng.

2. Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 927, tờ bản đồ số 8 tọa lạc tại xã Thạnh Trị, thị xã Kiến Tường, tỉnh Long An, diện tích hiện trạng theo Mạnh trích đo địa chính số 41-2024 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thị xã Kiến Tường duyệt ngày 24/6/2024 là diện tích 12.336m².

Giá trị tài sản thẩm định quyền sử dụng đất là: **2.565.888.000 đồng.**

Bằng chữ: Hai tỷ, năm trăm sáu mươi lăm triệu, tám trăm tám mươi tám ngàn đồng.

3. Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 966, tờ bản đồ số 8 tọa lạc tại xã Thạnh Trị, thị xã Kiến Tường, tỉnh Long An, diện tích hiện trạng theo Mạnh trích đo địa chính số 41-2024 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thị xã Kiến Tường duyệt ngày 24/6/2024 là 12.557,4m².

Giá trị tài sản thẩm định quyền sử dụng đất là: **728.329.200 đồng.**

Bằng chữ: Bảy trăm hai mươi tám triệu, ba trăm hai mươi chín ngàn, hai trăm đồng.

* Tổng cộng giá trị tài sản thẩm định là quyền sử dụng đất tại 03 thửa đất trên là: **6.282.496.900 đồng.**

Bằng chữ: Sáu tỷ, hai trăm tám mươi hai triệu, bốn trăm chín mươi sáu ngàn, chín trăm đồng.

Trong thời hạn 05 ngày làm việc kể từ ngày nhận được thông báo hoặc được tổng đạt hợp lệ thông báo này, người được thi hành án, người phải thi hành án được quyền gửi đơn yêu cầu định giá lại tài sản một lần và phải nộp ngay tạm ứng chi phí định giá lại tài sản.

Vậy, thông báo để các bên đương sự được biết./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân thị xã Kiến Tường;
- UBND xã Thạnh Trị;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Xuân Hải